

FICHA DE INVENTARIO Y VALORACIÓN DE BIENES CULTURALES INMUEBLES

USO EXCLUSIVO DEL MINISTERIO DE CULTURA		INMUEBLE No	MZ	008
Código Nacional		Hoja 1	PR	017

1. DENOMINACIÓN				
1.1. Nombre del Bien	KR 7 23 17	1.2. Otros nombres	N.A.	
1.3. Pertenece a valoración colectiva	No	1.4. Nombre	N.A.	
2. CLASIFICACIÓN TIPOLOGICA				
2.1. Grupo Patrimonial	Material	2.2. Subgrupo Patrimonial	Inmueble	
2.3. Grupo	Arquitectónico	2.4. Subgrupo	Arquitectura habitacional	
2.5. Categoría	Vivienda urbana	2.6. Subcategoría	Vivienda multifamiliar	
3. LOCALIZACIÓN				
3.1. Departamento	Bogotá	3.2. Municipio	Bogotá D.C.	
3.3. Nomenclatura	KR 7 23 17	3.4. Nomenclatura antigua	N.A.	
3.5. Barrio	Las Nieves	3.6. Código Barrio	003102	
3.7. Dentro de sector urbano histórico	No	3.8. Nombre sector urbano	N.A.	
3.9. No. de manzana	008	3.10. No. de predio	017	
3.11. CHIP	AAA0029TEJH	3.12. Localidad	Santa Fé	
3.13. Dentro de perímetro urbano	Si	3.14. UPZ	93	
3.15. Nombre UPZ	Las Nieves			
4. CARACTERÍSTICAS FÍSICAS DEL INMUEBLE				
4.1. Características del predio		Área del predio (m2)	223,8	
Frente (ml)	10,7	Área ocupada (m2)	212,4	
Fondo (ml)	22,0	Área libre (m2)	11,4	
4.2. Características edificación				
	1	2	3	más pisos
Número de pisos			X	
Uso por piso	Comercial	Residencial	Residencial	N.A.
5. INFORMACIÓN CATASTRAL				
5.1. Cédula catastral	23 7 2	5.2. Matrícula inmobiliaria	050C01388342	
5.3. Clase de predio	No PH	5.4. Destino económico	Comercio en corredor	
5.5. Tipo de propiedad	Particular	5.6. Avaluo Catastral	927698000	
5.7. Valor referencia terreno m2	\$ 3.050.000			
6. NORMATIVIDAD VIGENTE				
6.1. POT-PBOT-EOT	POT	6.2. Enlace documento	http://www.alcaldiabogota.gov.co/sisjur/normas/Norma1.jsp?i=3769	
6.3. Reglamentación	Decretos 469 de 2003 y 492 de 2007			
6.4. Declaratoria BIC (si/no)	Si	6.5. Ambito declaratoria	Distrital	
6.6. Acto admin que declara	Decreto 606 de 2001	6.7. Nivel de Intervención	N2-T5-G4	
6.8. Aplicable a	N.A.			
7. OBSERVACIONES				
N.A.				



Fuente: Equipo Fotografía PEMP Patrimonio Inmueble



Fuente: Equipo Fotografía PEMP Patrimonio Inmueble

Fuente: No documentado

 Instituto Distrital de Patrimonio Cultural	Diligenció:	PEMP Patrimonio Inmueble	Código de identificación	Hoja 1
	Fecha:	2016-2017	003102008017	de 5
	Revisó:	PEMP Patrimonio Inmueble		
	Fecha:	2018		

  		FICHA DE INVENTARIO Y VALORACIÓN DE BIENES CULTURALES INMUEBLES				USO EXCLUSIVO DEL MINISTERIO DE CULTURA		INMUEBLE No	MZ	008								
		Código Nacional				Hoja 2		PR	017									
12. ORIGEN						16. FOTOGRAFÍAS INTERIORES												
12.1. Fecha	1933	12.2. Siglo	XX															
12.3. Momento histórico	Comienzos	12.4. Periodo histórico	Transición															
12.5. Diseñador (es)	No documentado	12.6. Constructor (es)	Uribe García Álvarez															
12.7. Fundador (es)	No documentado	12.8. Filiación	No documentado															
12.9. Influencia	Ecléctico	12.10. Uso original	Residencial/Comercial															
13. OCUPACIÓN ACTUAL																		
	Propiedad	Admin	Arriendo	Comodato	Tenencia							Posesión						
Ocupación actual		X																
Observaciones	N.A.																	
	PROPIETARIO			OCUPANTE														
13.1. Nombre/ Razón social	Gustavo Tellez Riaño			Paola Lozano														
13.2. Tipo de documento	Cédula de ciudadanía			Cédula de ciudadanía														
13.3. Número documento	17029025			52449098														
13.4. Dirección	No documentado			KR 7 23 17														
13.5. Departamento	No documentado			Bogotá D.C.														
13.6. Municipio	No documentado			Bogotá														
13.7. Teléfono	No documentado			(571)3421270														
13.8. Correo electrónico	No documentado			No documentado														
14. DESCRIPCIÓN						17. RESEÑA HISTÓRICA												
<p>Inmueble de 3 pisos paramentado en un predio medianero con forma trapezoidal, cuyas dimensiones son: frente de 10.70 m y fondo de 22.00 m, logrando una proporción de 1 a 2 veces aproximadamente, con frente sobre la Carrera 7ª. La ocupación del predio se hace a través de un volumen con patios laterales. Su uso actual es comercial en primer piso y vivienda en los pisos superiores. Desde la Carrera 7ª se accede por un costado a través de una escalera a los pisos superiores y por el frente restante se accede al local. El primer piso consta de un local comercial, con cocina, baterías de baños y bodega. La fachada está resuelta en un solo plano y consta de 3 cuerpos: basamento, cuerpo intermedio y ático. El basamento comprende el primer piso y consta de 4 vanos de acceso, incluido el principal. El cuerpo intermedio comprende el 2º y 3º piso, consta de 5 vanos de puertaventana con balcón de tribuna en el 2º piso; y 5 vanos de ventana en el 3º piso. El remate consiste en una cornisa superior y un ático moldurado con parapeto, pináculo central y 2 figuras decorativas laterales. La hilera central de vanos se enfatiza por 2 pilastras y el pináculo, con lo cual se evidencia que en el primer piso el vano central corresponde a la portada original. El sistema estructural es de muros de carga hacia los testeros, pórticos de concreto y cubierta a 2 aguas. Los materiales de los muros son en ladrillo con revestimiento de pañete y pintura; carpintería metálica en puertas de acceso y barandas de balcones, carpintería de madera en ventanas; cubierta con teja de asbesto cemento, cielorraso interior en pañete y pintura, y escalera en concreto.</p>						<p>Inmueble construido en 1933 por Uribe García Álvarez, corresponde al periodo de la Transición. Destinado para comercio en primer piso y vivienda en los pisos superiores, mantiene actualmente su uso original y es propiedad del señor Gustavo Téllez Riaño. A nivel de fachada el inmueble evidencia modificaciones en vanos de acceso al local y sustitución de puertas. No se conocen datos de autor, diseñador y/o constructor. En 2005 se radica solicitud de autorización para ejecución de reparaciones locativas ante el Departamento administrativo de Planeación Distrital, la cuales cuentan con concepto favorable por parte de la entidad y de la curaduría, en cuanto a tipo de intervención.</p>												
15. OBSERVACIONES						Fuente: Equipo Levantamientos PEMP Patrimonio Inmueble												
<p>Los períodos corresponden a la clasificación propuesta por el Manual de inventario Inmueble expedido por el Ministerio de cultura. Las épocas y siglos identificados en las fichas son aproximados, clasificados de acuerdo con sus características del lenguaje arquitectónico, estructura y materiales correspondientes. No obedecen a un estudio exhaustivo de cada inmueble, su precisión será realizada por el estudio histórico que se exija en la presentación de requisitos para su intervención.</p>						17. RESEÑA HISTÓRICA												
								Diligenció: PEMP Patrimonio Inmueble		Código de identificación								
								Fecha: 2017		Hoja 2								
								Revisó: PEMP Patrimonio Inmueble		de 5								
								Fecha: 2018		003102008017								

18. PLANIMETRÍA (PLANTA ARQUITECTÓNICA)



Planta primer piso

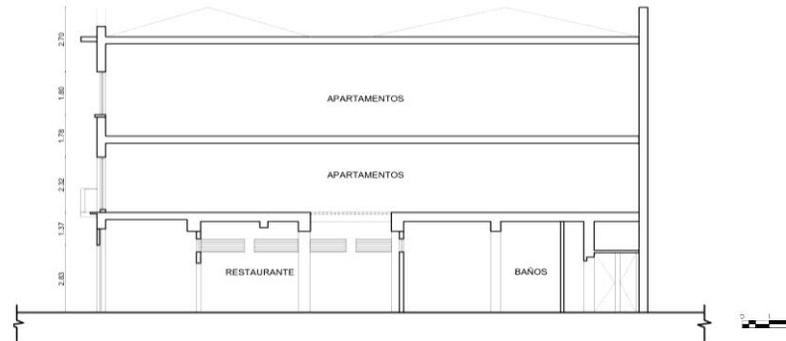
FUENTE:

Equipo Levantamientos PEMP Patrimonio Inmueble

	Diligenció:	PEMP Patrimonio Inmueble	Código de identificación	Hoja 3
	Fecha:	2017	003102008017	de 5
	Revisó:	PEMP Patrimonio Inmueble		
	Fecha:	2018		

19. PLANIMETRÍA (FACHADA, CORTE)

Corte longitudinal



Fuente: Equipo Levantamientos PEMP Patrimonio Inmueble

Fachada Oriente



Fuente: Equipo Fotografía PEMP Patrimonio Inmueble

20. VALORACIÓN

Valor histórico: El inmueble fue construido en 1933 por Uribe García Álvarez, corresponde al periodo de la Transición, de fácil lectura en su tipología original y lenguaje arquitectónico a pesar de sus modificaciones. Se destaca el uso de elementos estilísticos y ornamentación variada.

Valor estético: De acuerdo con lo descrito y su valoración histórica, el inmueble puede leerse de forma integral a pesar de sus modificaciones. Es representativo del periodo de la Transición y simboliza la consolidación del sector en la época. Parte de la simetría como criterio de composición, a la usanza de algunos edificios de vivienda construidos en la época con lenguajes distintivos para para cualificar el sector y los corredores principales de la ciudad tradicional.

Valor simbólico: El inmueble hace parte del conjunto urbano que define el Centro Histórico, representa la imagen de la ciudad consolidada en la década del 30. Está vinculado con la cualificación del centro de la ciudad a partir de la construcción de edificios para el comercio y la vivienda, recurriendo a lenguajes de influencia variada tales como: los estilos modernos, los nacionalistas, el eclecticismo y el neoclásico. Persiste ante las dinámicas y presiones derivadas por las transformaciones del sector desde la década del 60 y las ejecutadas durante los últimos años.

21. SIGNIFICACIÓN CULTURAL

Correspondiente a las primeras parroquias del periodo colonial, que se consolidaron y han permanecido con diferentes intervenciones de los diferentes periodos: republicano, transición, moderno y del contemporáneo. La vocación principal eran los servicios de sastres, modistas, zapateros, talabarteros, molineros, panaderos, albañiles, consolidado por un sector obrero que proporcionó mano de obra a fábricas; se localizó la fábrica de vidrios Fenicia, lozas Faenza y producción de materiales de la construcción; que impulso que el sector se redensificara, apareciendo nuevas construcciones, edificios de renta, con usos mixtos, que suben el perfil de altura, la concepción de edificios empresariales; actualmente es un centro de negocios, turísticos, hoteleros y de servicios por su proximidad a edificaciones emblemáticas, iglesias y comercio típico conserva tan solo el 15.4 % de arquitectura con vestigios de origen colonial, y del periodo republicano de principios del siglo XX con predominio de inmuebles del periodo de la transición, es decir de la primera mitad del siglo XX.

	Diligenció:	PEMP Patrimonio Inmueble	Código de identificación	Hoja 4
	Fecha:	2017		
	Revisó:	PEMP Patrimonio Inmueble	003102008017	de 5
	Fecha:	2018		

22. NIVEL DE INTERVENCIÓN

18,1 NORTE

CALLE 24



18,2 ORIENTE

CARRERA 7



18,3 SUR

CALLE 23



18,4 OCCIDENTE

CARRERA 9



23, OBSERVACIONES:

N.A.

	Diligenció:	PEMP Patrimonio Inmueble	Código de identificación	Hoja 5
	Fecha:	2017		003102008017
	Revisó:	PEMP Patrimonio Inmueble		
	Fecha:	2018		